

כ"ד אב תשע"ח
05 אוגוסט 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0131 תאריך: 15/07/2018 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	אלחנן יצחק 11	0131-001	18-0565	1
3	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	יהודה הנשיא 6	2076-006	18-1041	2
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	ולנברג ראול 6	0803-006		3
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	החלוצים 34	0033-034		4



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלחנן יצחק 11 התבור 1

בקשה מספר:	18-0565	גוש:	7227 חלקה: 107
תאריך בקשה:	15/04/2018	שכונה:	נוה צדק
תיק בניין:	0131-001	סיווג:	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד
בקשת מידע:	0	שטח:	1635 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: נוה צדק על הים קורפ. נוה צדק על הים קורפ.
זיבוטינסקי 35, רמת גן *

עורך הבקשה: ישר אבנר
טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו 63291

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
קומה בה מתבצעת התוספת: מבנה 3- קומות 3,4,5 שטח התוספת (מ"ר): 167.42 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים:
איחוד דירות וביטול ממ"דים שהופך להיות שטח עיקרי לפי תכנית 3440 לאיחוד דירות, שינויים פנימיים בדירות
ושינוי. שימוש המקום כיום: בהיתר היתר לטופס 4 מס' 14-0381

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שמעון גל)

לאשר את הבקשה לאיחוד 3 דירות (158+159+160) בשלושת הקומות העליונות של מבנה 3 בבניין מרקמי במגרש 2
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

- מילוי דרישות מכון הרישוי.
- תיקון הערות בוחן רישוי להערות שסומנו על המפרט שנבדק.
- עדכון חישוב השטחים תוך הפחתת זכויות מכוח תכנית 2615א במגרש 1 (בקשה 18-0567) ועדכון טבלת שטחים מסכמת על פי הנחיות בוחן רישוי.
- הוצאת ההיתר בעת ובעונה אחת עם בקשה 18-0567 תוך פירוט השטחים מנוצלים בכל בקשה לפי תב"עות החלות.
- הצגת חתך דרך ג'קווי בקומת הגג.

הערות

- ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 18-0131-1 מתאריך 15/07/2018

לאשר את הבקשה לאיחוד 3 דירות (158+159+160) בשלושת הקומות העליונות של מבנה 3 בבניין מרקמי במגרש 2



בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. תיקון הערות בוחן רישוי להערות שסומנו על המפרט שנבדק.
3. עדכון חישוב השטחים תוך הפחתת זכויות מכוח תכנית 2615א במגרש 1 (בקשה 18-0567) ועדכון טבלת שטחים מסכמת על פי הנחיות בוחן רישוי.
4. הוצאת ההיתר בעת ובעונה אחת עם בקשה 18-0567 תוך פירוט השטחים מנוצלים בכל בקשה לפי תב"עות החלות.
5. הצגת חתך דרך ג'קוזי בקומת הגג.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הנשיא 6

גוש : 7223 חלקה : 23	בקשה מספר : 18-1041
שכונה : נוה אביבים וסביבתה	תאריך בקשה : 02/07/2018
סיווג : ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין : 2076-006
שטח : 7235 מ"ר	בקשת מידע : 201702553
	תא' מסירת מידע : 18/01/2018

מבקש הבקשה : אחוזת החוף בע"מ
גרשון שץ גגה 6, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : לייטמן ליאור
הר ציון 106, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה : 1

כמות קומות לתוספת : 3 קומה בה מתבצעת התוספת : 0-3 שטח התוספת (מ"ר) : 1200 כיוון התוספת : לצד
למקום יש כניסה נפרדת בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית כמענה לדרישת תקן חניה

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י גל שמעון)

לאשר את הבקשה להקמת אגף חדש בן 3 קומות בבית ספר "יחדיו" המכיל : 7 כיתות ספח, חדרי טיפולים ואגף
הנהלה ; במגרש הסדרת הכניסה לבית הספר הכוללת מעבר מקורה עם ביתן שומר וחדר אשפה מקורה בתנאי התאמה
להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. הצגת אישור מכון התעדה לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה.
3. תיקון הערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.
4. מתן התייחסות להריסות המבוקשות תוך סימון ביטן הקיים להריסה בצורה ברורה

הערות

1. -ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.



לאשר את הבקשה להקמת אגף חדש בן 3 קומות בבית ספר "יחדיו" המכיל: 7 כיתות ספח, חדרי טיפולים ואגף הנהלה; במגרש הסדרת הכניסה לבית הספר הכוללת מעבר מקורה עם ביתן שומר וחדר אשפה מקורה בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. הצגת אישור מכון התעדה לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה.
3. תיקון הערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.
4. מתן התייחסות להריסות המבוקשות תוך סימון ביטן הקיים להריסה בצורה ברורה

הערות

1. -ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הנכס

מען הנכס	שטח	חלקת משנה	גוש/חלקה
רחוב ולנברג ראול מס' 6	1960 מ"ר		307 / 6638

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 06.06.2018 החתום ע"י אינג' אמיל פרידמן להיתרי בניה מס' 20030505 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 05.08.2003 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
פרוט אי ההתאמות	
בניית מחסן בשטח 7.41 מ"ר (חלק מצמידות משותפת "וב")	1
בניית מחסן בשטח 37.8 מ"ר (הצמדה "ד") הגדלת משרד בשטח 14.15 מ"ר (הצמדה "דז")	4
בניית מחסן בשטח 25.2 מ"ר (הצמדה "ט")	18
בניית מחסן בשטח 7.41 מ"ר (חלק מצמידות משותפת "וב") בניית מחסן בשטח 46.98 מ"ר (חלק מצמידות משותפת "ת")	28
בניית מחסן בשטח 19.2 מ"ר (הצמדה "בבג") הגדלת משרד בשטח 17.49 מ"ר (הצמדה "בבכ")	30
בניית מחסן בשטח 46.98 מ"ר (חלק מצמידות משותפת "ת") בניית מחסן בשטח 63.88 מ"ר (הצמדה "גגס") בניית מחסן בשטח 11.80 מ"ר (הצמדה "גגפ") בניית מחסן בשטח 14.64 מ"ר (הצמדה "גגת")	31
הגדלת משרד בשטח 33.53 מ"ר (הצמדה "ההט")	33

החלטת רשות רישוי מספר 0131-18-1 מתאריך 15/07/2018

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 06.06.2018 החתום ע"י אינג' אמיל פרידמן להיתרי בניה מס' 20030505 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 05.08.2003 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
פרוט אי ההתאמות	
בניית מחסן בשטח 7.41 מ"ר (חלק מצמידות משותפת "וב")	1
בניית מחסן בשטח 37.8 מ"ר (הצמדה "ד") הגדלת משרד בשטח 14.15 מ"ר (הצמדה "דז")	4
בניית מחסן בשטח 25.2 מ"ר (הצמדה "ט")	18
בניית מחסן בשטח 7.41 מ"ר (חלק מצמידות משותפת "וב") בניית מחסן בשטח 46.98 מ"ר (חלק מצמידות משותפת "ת")	28
בניית מחסן בשטח 19.2 מ"ר (הצמדה "בבג") הגדלת משרד בשטח 17.49 מ"ר (הצמדה "בבכ")	30
בניית מחסן בשטח 46.98 מ"ר (חלק מצמידות משותפת "ת") בניית מחסן בשטח 63.88 מ"ר (הצמדה "גגס") בניית מחסן בשטח 11.80 מ"ר (הצמדה "גגפ") בניית מחסן בשטח 14.64 מ"ר (הצמדה "גגת")	31
הגדלת משרד בשטח 33.53 מ"ר (הצמדה "ההט")	33

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
17 / 8989		246 מ"ר	רחוב החלוצים מס' 34

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' אלכס ליסנסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 25.02.2018 החתום ע"י אינג' אברהם אביר להיתרי בניה מס' 20131243 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 20.03.2014 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
18	מדרגות לוליאניות וגלריה בשטח 30.44 מ"ר
19	מדרגות לוליאניות וגלריה בשטח 23.60 מ"ר

החלטת רשות רישוי מספר 1-18-0131 מתאריך 15/07/2018

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 25.02.2018 החתום ע"י אינג' אברהם אביר להיתרי בניה מס' 20131243 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 20.03.2014 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
18	מדרגות לוליאניות וגלריה בשטח 30.44 מ"ר
19	מדרגות לוליאניות וגלריה בשטח 23.60 מ"ר